



Ovo rješenje postalo je pravomoćno

dana 12.06.2019. godine

Valpovo, 12.06.2019. godine

Potpis:

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Osječko-baranjska županija**  
**Upravni odjel za prostorno uređenje,**  
**graditeljstvo i zaštitu okoliša**

KLASA: UP/I-361-03/19-01/000649  
URBROJ: 2158/1-01-16/12-19-0007  
Valpovo, 07.06.2019.



Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor LUČKA UPRAVA OSIJEK, HR-31000 Osijek, Šet. Kardinala F.Šeper 6, OIB: 78159614650 na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13., 20/17. i 39/19.), izdaje

## **GRAĐEVINSKU DOZVOLU**

I. Dozvoljava se investitoru LUČKA UPRAVA OSIJEK, HR-31000 Osijek, Šet. Kardinala F.Šeper 6, OIB 78159614650:

- građenje građevine športsko-rekreacijske namjene, 2. skupine - sportsko pristanište Labov

na postojećim građevnim česticama 557/4 i 1077/2 k.o. Nard (Nard),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake H-276, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Branimir Barač, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4658, a sadržava:

1. građevinski projekt oznake I-1798/17 od 03.2019. godine, ovlašteni projektant Ana Pihler, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4803 (HIDROING d.o.o. HR-31000 Osijek, Tadije Smičiklasa 1, OIB: 08428329477) - MAPA 1.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.
- IV. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom.



## OBRAZLOŽENJE

Investitor LUČKA UPRAVA OSIJEK, HR-31000 Osijek, Šet. Kardinala F.Šeper 6, OIB: 78159614650, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 16.05.2019. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine športsko-rekreacijske namjene, 2. skupine - spòrtsko pristanište, Labov

na postojećim građevnim česticama 557/4 i 1077/2 k.o. Nard (Nard), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priložene su propisane izjave projekatanta da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom i drugim propisima
  - Izjava glavnog projektanta o cjelovitosti i međusobnoj usklađenosti projekta, od ožujka 2019. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Branimiru Baraču, mag.ing. aedif., broj ovlaštenja G4658
  - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s lokacijskom dozvolom, prostornim planom i drugim propisima, od ožujka 2019. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Ani Marković, mag.ing. aedif., broj ovlaštenja G4803
- c) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
  - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, HR-31000 Osijek, Splavarska 2a - Potvrda glavnog projekta, UP/I-325-01/19-07/1395, 374-22-3-19-2, od 02.05.2019. godine
  - Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša - Potvrda, KLASA: 612-07/19-02/33, URBROJ: 2158/1-01-15/09-19-2, od 08.04.2019. godine
  - Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za istočnu Hrvatsku, Ispostava Osijek - Potvrda, KLASA: 540-02/19-05/729, URBROJ: 534-07-4-3-1/5-19-2, od 26.03.2019. godine
  - Grad Valpovo - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-05/19-01/17, URBROJ: 2158/01-75-19-2, od 28.03.2019. godine
  - Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture - Potvrda, KLASA: 350-05/19-02/72, URBROJ: 530-05-19-2, od 09.04.2019. godine
  - Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Osijek - Posebni uvjeti, KLASA: UP/I-345-19/19-02/10, URBROJ: 530-03-413-19-2, od 26.03.2019. godine
  - Ministarstvo poljoprivrede - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 350-05/19-01/447, URBROJ: 525-07/0800-19-2, od 02.04.2019. godine



f) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišno-knjižni odjel Valpovo, z.k.ul. 805, k.o. Nard, od 16.05.2019. godine, pod brojem 14736/2019
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišno-knjižni odjel Valpovo, z.k.ul. 718, k.o. Nard, od 16.05.2019. godine, pod brojem 14739/2019
- suglasnost Hrvatskih voda, VGO za Dunav i donju Dravu, KLASA: 325-10/19-01/0000241, URBROJ: 374-22-4-19-2 od 15.05.2019. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom:
  - Lokacijska dozvola, UP/I-350-05/19-01/000006, URBROJ: 2158/1-01-16/3-19-0006 od 15.03.2019. godine, izdana po za prostorno uređenje i graditeljstvo Osječko-baranjske županije, izvršna dana 20.03.2019. godine
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegovu sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) obveza utvrđivanja mogućnost priključenja građevine na sustav odvodnje otpadnih voda nije propisana Zakonom
- h) obveza utvrđivanja mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu nije propisana Zakonom
- i) nema stranaka u postupku kojim bi se omogućilo da izvrše uvid u spis predmeta.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 111. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 1.000,00 kuna na račun broj HR2423600001800014000 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17. i 18/19).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17. i 129/17.) plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

POMOĆNIK PROČELNIKA ZA PROSTORNO  
UREĐENJE I GRADITELJSTVO  
Livio Međurečan, mag.ing.aedif.



## DOSTAVITI:

1. LUČKA UPRAVA OSIJEK, HR-31000 Osijek,  
Šet. Kardinala F.Šeper 6, sa glavnim projektom u dva  
primjerka,
2. Evidencija, ovdje,
3. U spis, ovdje.

## NA ZNANJE:

1. Grad Valpovo, Matije Gupca 32, 31 550 Valpovo, Upravni  
odjel nadležan za poslove prostornog uređenja
2. Grad Valpovo, Matije Gupca 32, 31 550 Valpovo, Upravni  
odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
3. Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, VGI za mali  
sliv Karašica-Vučica, HR-31540 Donji Miholjac, Trg Ante  
Starčevića 9
4. Ured državne uprave u Osječko-baranjskoj županiji,  
Ispostava Valpovo, Služba za gospodarstvo, HR-31550  
Valpovo, Kralja Petra Krešimira IV br. 1.