UVJETI JAVNOG NATJEČAJA ZA DAVANJE U ZAKUP JAVNOG VODNOG DOBRA

PRAVNA OSNOVA: Ovaj se postupak provodi sukladno članku 131. Zakona o plovidbi i lukama unutarnjih voda („Narodne novine" br. 109/07, 132/07, 51a/13, 152/14, 118/18) i Odluci Vlade RH o visini naknade najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru („Narodne novine" br. 89/10, 88/11).

PREDMET ZAKUPA: korištenje javnog vodnog dobra: radi košnje i ispaše u svrhu održavanja javnog vodnog dobra, radi poljoprivredne proizvodnje, radi postavljanja pokretnih i/ili privremenih naprava u svrhu proizvodnje električne energije, radi postavljanja pokretnih i/ili privremenih objekata u druge svrhe te postavljanje štandova, radi uređenja privremenih parkirališta te skladišta i deponija na otvorenom, radi uređenja sportsko-rekreativnih terena, za postavljanje reklamnih ploča u marketinške svrhe (jednostrane, dvostrane, višestrane) i ostale namjene.

Iz predmeta zakupa isključuju se zemljišta ili dijelovi zemljišta na kojima već postoji zakup ili neko drugo pravo trećega koje isključuje mogućnost zakupa kao i zemljišta namjene iz članka 10. Zakona o vodama (NN 66/19) na koje bi planirani zakup bitno utjecao na uspostavljani vodni režim.

OGRANIČENJE: Ni jedna odredba ovih Uvjeta ne stvara obvezu Lučkoj upravi Osijek da dodijeli u zakup bilo koju katastarsku česticu, ako se to ocijeni protivnom javnom interesu. Lučka uprava Osijek zadržava pravo neprihvaćanja svake/svih ponuda bez obrazloženja i snošenja troškova pripreme i sudjelovanja u postupku.

JAVNI NATJEČAJ: Pravo zakupa zasniva se na temelju javnog natječaja, a visina zakupnine određene Odlukom o visini naknade najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru najniži je ponudbeni iznos. Republika Hrvatska i jedinice područne (regionalne) i lokalne samouprave, kao i pravne osobe kojima je Republika Hrvatska ili jedinica područne (regionalne) i lokalne samouprave većinski udjeličar ili dioničar odnosno osnivač s većinskim pravom odlučivanja, ne plaćaju zakupninu pod uvjetom da ni one ne naplaćuju zakup Hrvatskim vodama, u istoj površini.

Tekst javnog natječaja utvrđuje ravnatelj odlukom. Tekst javnog natječaja objavljuje se na web stranici Lučke uprave Osijek, www.port-osijek.hr.

PRIHVATLJIVI PONUDITELJI: Ponudu može podnijeti bilo koja fizička ili pravna osoba s prebivalištem/sjedištem u Republici Hrvatskoj, odnosno s prebivalištem/ sjedištem u državi članici Europske unije. Ponuditelj mora biti registriran za obavljanje djelatnosti koju namjerava obavljati na predmetu zakupa. U protivnom nije prihvatljiv ponuditelj.

PODNOŠENJE PONUDA: Ponude se dostavljaju u pisanom obliku na adresu Lučke uprave Osijek na obrascu koji se prilaže javnom natječaju (Prilog 1). Ponudbeni

obrazac mora biti vlastoručno potpisan. Ponude s propisanom dokumentacijom natječaja moraju biti dostavljene na adresu Lučke uprave Osijek do dana i sata određenog u javnom natječaju.
Javnom otvaranju ponuda mogu prisustvovati ponuditelji osobno ili putem svojih opunomoćenih predstavnika, uz predočenje ovjerene punomoći dane u tu svrhu.
SADRŽAJ PONUDE:

Ponuda se sastoji od ponudbenog obrasca i dokaza u njegovu prilogu kako slijedi:

1. Oznaku ponuditelja:

- za pravne osobe, obrtnike i osobe slobodnih zanimanja: naziv, sjedište, adresa, OIB, e – pošta, telefon, telefax, ime, prezime i kontaktni podaci osobe ovlaštene za zastupanje, ime, prezime i kontaktni podaci osobe ovlaštene za predmetni zahtjev,

- za fizičke osobe: ime i prezime, prebivalište, OIB te kontaktni podaci koji postoje, u ponudbenom obrascu.

2. Oznaku predmeta zakupa tekstualno usklađen Odluci Vlade Republike Hrvatske o visini naknade najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru (NN 89/10, 88/11) uz navođenje oznake katastarske čestice i katastarske općine, u ponudbenom obrascu.

3. Punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika, ako podnositelja zastupa punomoćnik.

4. Ponudbeni iznos zakupnine koji ne može biti manji od iznosa određenog Odlukom Vlade Republike Hrvatske o visini naknade najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru, u ponudbenom obrascu.

5. Iskaz traženog razdoblja zakupa (rok), u ponudbenom obrascu.

6. Ukoliko se zakup zasniva na čitavu površinu katastarske čestice na kopiji katastarskog plana (ispis digitalnog zapisa ili izvornik, ne stariji od 30 dana) ili ispis digitalnog ortoforto plana koji sadrži i podatke katastarskog plana i katastarske čestice iskazuje se ukupna površina zakupa.

7. Ukoliko se zakup zasniva na dijelu katastarske čestice, na kopiji katastarskog plana (ispis digitalnog zapisa ili izvornik ne stariji od 30 dana) ili u ispisu digitalnog ortofoto plana koji sadrži i podatke katastarskog plana i katastarske čestice ucrtan položaj površine zakupa uz iskaz ukupne površine zakupa.

8. Prijepis posjedovnog lista za predmetno zemljište (ispis digitalnog zapisa ili izvornik ne stariji od 30 dana)

9. Izvadak iz zemljišne knjige za predmetno zemljište (ispis digitalnog zapisa ili izvornik ne stariji od 30 dana)

10. Uvjerenje o identifikaciji čestica Državne geodetske uprave ukoliko posjedovno stanje i zemljišno knjižno stanje predmetne nekretnine nije identično (tzv. dupla numeracije).

11. Izvadak iz sudskog registra, ispis digitalnog zapisa ili preslika za pravne osobe, osobna iskaznica, preslika za fizičke osobe, obrtnica, odnosno rješenje o dopuštanju obavljanja slobodne djelatnosti, ispis digitalnog zapisa ili preslika za obrtnike i osobe slobodnih zanimanja.

12. Bjanko zadužnica u korist Lučke uprave Osijek ovjerenu od strane javnog bilježnika s naznakom dužnika i jamca placa (različit od dužnika) u visini dostatnoj da pokrije ukupnu zakupninu.

PREGLED PONUDA: Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup javnog vodnog dobra u 2021. godini utvrđuje pravodobnost, potpunost i sukladnost dostavljenih ponuda. Nepravodobne i/ili pogrešno označene ponude neće se razmatrati te će ih povjerenstvo vratiti ponuditelju. Nepotpune i nesukladne ponude neće se razmatrati i bit će isključene. U slučaju postojanja ponuda više ponuditelja za isti predmet zakupa, bit će prihvaćen ponuditelj koji je ponudio najvišu zakupninu, a ostali ponuditelji za isti predmet zakupa će se isključiti. Odluku o prihvaćanju i/ili isključenju ponuditelja donosi ravnatelj Lučke uprave Osijek.

KRITERIJI ZA DODJELU ZAKUPA: Kriterij za dodjelu zakupa je najviša ponuđena zakupnina.

Po istoj ponuđenoj zakupnini, prednost pri dodjeli zakupa pravo prvenstva utvrđuje se kako slijedi:

1. dosadašnji zakupnik ukoliko uredno izvršava ugovorne obveze po sklopljenom ugovoru o zakupu,

2. Republika Hrvatska i jedinice područne (regionalne) i lokalne samouprave, kao i pravne osobe kojima je Republika Hrvatska ili jedinica područne (regionalne) i lokalne samouprave većinski udjeličar ili dioničar odnosno osnivač s većinskim pravom odlučivanja,

3. ponuditelj čiji je predmet ponude zakup zemljišta koje neposredno graniči sa zemljištem kojemu je vlasnik,

4. ponuditelj čiji je predmet ponude zakup zemljišta koje neposredno graniči sa zemljištem kojemu je posjednik,

5. ponuditelj čiji je predmet ponude zakup zemljišta koje neposredno graniči sa zemljištem kojemu je zakupnik, ukoliko uredno izvršava ugovorne obveze po sklopljenom ugovoru o zakupu,

6. hrvatski ratni i vojni invalidi Domovinskog rata,

7. članovi obitelji poginulog, umrlog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja,

8. dragovoljci Domovinskog rata od 3.05.1990. do 15.01.1992. godine,

9. ostali hrvatski branitelji.

Činjenice Ad 1 do Ad 9 ponuditelji dokazuju ispravama (ispis digitalnog zapisa ili preslika) koje dostavlja zajedno s ponudom.

Ako dva ili više ponuditelja ostvaruju prednost za dodjelu prava zakupa na istoj katastarskoj čestici javnog vodnog dobra, pravo zakupa će se dodijeliti onom ponuditelju čija je ponuda ranije zaprimljena.

Postupak se može provesti i zakup dodijeliti, ako je podnesena samo jedna ponuda.

POSEBAN RAZLOG ZA ODBIJANJE PONUDE: Ponuda se neće prihvatiti ako ponuditelj na dan zaprimanja ponude duguje dospjele iznose lučkim upravama unutarnjih voda ili Hrvatskim vodama, po bilo kojoj osnovi. Ova odredba se primjenjuje i ako su dužnici zakonski zastupnici ponuditelja, osnivač/osnivači pravne osobe ponuditelja, pravne osobe ili članovi ponuditelja-društva osoba, s udjelom u tom društvu. Lučka uprava Osijek po službenoj dužnosti provjerava ove okolnosti.

POSTUPAK ODLUČIVANJA I SKLAPANJE UGOVORA: Lučka uprava Osijek po provedenom postupku donosi rješenje. Rješenje o neprihvaćanju/prihvaćanju ponude za zasnivanje prava zakupa na javnom vodnom dobru se donosi na temelju članka 131. Zakona o plovidbi i lukama unutarnjih voda. Rješenje je upravni akt na koji se može izjaviti žalba Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture.

Ugovore o zasnivanju zakupa na javnom vodnom dobru sklapa Lučka uprava Osijek, u ime Republike Hrvatske. Primjerak ugovora dostavlja se Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture.

ZAŠTITA OSOBNIH PODATAKA: U provođenju javnog natječaja nužno dolazi do obrade osobnih podataka s ciljem utvrđivanja ispunjavanja uvjeta natječaja za davanje zakupa javnog vodnog dobra. Lučka uprava se obvezuje da će osobne podatke prikupljene u javnom natječaju obrađivati isključivo u mjeri koja je nužna za ispunjenje svrhe zbog koje su prikupljeni, poštujući pri tome sve relevantne propise iz područja zaštite osobnih podataka kao i obveze koje proizlaze iz istih. Prikupljeni osobni podaci neće biti učinjeni dostupnim neovlaštenim trećim osobama te će biti pohranjeni na propisanim mjestima uz primjenu odgovarajućih tehničkih, organizacijskih i kadrovskih mjera zaštite onoliko dugo koliko je potrebno radi ispunjenja svrhe zbog kojih su prikupljeni i radi poštovanja propisanih rokova arhiviranja, nakon čega će biti trajno uništeni. Lučka uprava će omogućiti osobama čiji se osobni podaci obrađuju ostvarivanje prava vezanih uz zaštitu osobnih podataka (pravo na informiranje, pravo na pristup osobnim podacima, pravo na ispravak ili brisanje osobnih podataka, pravo na ograničenje obrade, pravo na prenosivost i pravo na ulaganje prigovora) na adresu info@port-osijek.hr ili neposrednom predajom ili poštom pisanim putem na adresu Lučka uprava Osijek, Šetalište kardinala Franje Šepera 6, 31000 Osijek s naznakom „Zaštita osobnih podataka“. Obrazac zahtjev za pravo na pristup može se preuzeti na web stranici Lučke uprave Osijek.

KLASA: 415-01/21-05/01
URBROJ: 366-02-21-1
Osijek, 05. listopada 2021.

Lučka uprava Osijek

Javna ustanova Lučka uprava Osijek OSIJEK

Prilog 1

_____
(naziv/ime i prezime/punomoćnik/zakonski zastupnik)

_____
(adresa i mjesto ponuditelja)

_____
(fax/e-mail ponuditelja)

_____
(tel/mob ponuditelja)

_____
(OIB ponuditelja)

LUČKA UPRAVA OSIJEK
Šetalište kardinala Franje Šepera 6
31000 OSIJEK

PREDMET: Zakup javnog vodnog dobra
- **javni natječaj objavljen na web stranici Lučke uprave Osijek _____**

I/ Oznaka predmeta zakupa (tekstualno usklađen s Odlukom o visini naknade najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru (NN 89/10, 88/11) uz navođenje oznake katastarske čestice i katastarske općine

_____

II/ Ponudbeni iznos
_____kn /m^2 ili ha/godišnje

III/ Traženo razdoblje
_____ godina.

PRILOZI: navesti dokaze koji se prilažu sukladno Uvjetima iz javnog natječaja za zakup javnog vodnog dobra)

PODNOSITELJ PONUDE:

_____
(potpis osobe koja podnosi zahtjev)