



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Osječko-baranjska županija**  
**Grad Osijek**  
**Upravni odjel za urbanizam**

KLASA: UP/I-361-03/17-01/000232  
URBROJ: 2158/01-12-01-01-18-0005  
Osijek, 25.01.2018.

Osječko-baranjska županija, Grad Osijek, Upravni odjel za urbanizam, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor LUČKA UPRAVA OSIJEK , HR-31000 Osijek, Šet. kardinala F. Šepera 6, OIB 78159614650 na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13. i 20/17.), izdaje

## **GRAĐEVINSKU DOZVOLU**

I. Dozvoljava se investitoru LUČKA UPRAVA OSIJEK , HR-31000 Osijek, Šet. kardinala F. Šepera 6, OIB 78159614650:

- zahvat u prostoru gospodarske namjene, pretežito za šport i rekreaciju - športsko pristanište s vezovima na plutajućem objektu, 2. skupine, na građevnoj čestici 11461/6 k.o. Osijek u Nemetinu,

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake H-267, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Branimir Barač, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4658, a sadržava:

1. građevinski projekt oznake I-1760/17 od 10.2017. godine, ovlaštenu projektant Dražen Brleković, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5523 (HIDROING d.o.o. HR-31000 Osijek, Tadije Smičiklasa 1, OIB 08428329477) - MAPA I.

II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

## OBRAZLOŽENJE

Investitor LUČKA UPRAVA OSIJEK, HR-31000 Osijek, Šet. kardinala F. Šepera 6, OIB 78159614650, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 14.12.2017. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- zahvat u prostoru gospodarske namjene, pretežito za šport i rekreaciju - športsko pristanište s vezovima na plutajućem objektu, 2. skupine, na građevnoj čestici 11461/6 k.o. Osijek u Nemetinu, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole.
- b) priložene su propisane izjave projektanata da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom i drugim propisima
  - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s uvjetima za provedbu zahvata u prostoru određenim lokacijskom dozvolom od listopada 2017. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Dražen Brleković, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5523
- c) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
  - Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i prirode - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 612-07/17-02/242, URBROJ: 2158/1-01-14/07-17-2, od 22.11.2017. godine
  - Agencija za vodne putove - Potvrda glavnog projekta, RA-17-05/88 od 18.11.2017. godine
  - Grad Osijek, Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo, komunalno stambeno gospodarstvo, promet i zaštitu okoliša te mjesnu samoupravu - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 363-04/17-01/319, URBROJ: 2158/01-05-05/03-17-02, od 23.11.2017. godine
  - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu – vodopravna potvrda, KLASA: 325-01/17-07/0005405, URBROJ: 374-22-3-17-2, od 29.12.2017. godine,
  - Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Osijek – potvrda glavnog projekta, KLASA: 345-19/17-02/42, URBROJ: 530-03-4-2-17-2 od 24. studenog 2017. ,
- f) priložen je dokaz pravnog interesa
  - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 18819 k.o. Osijek od 18.01.2018. godine, pod brojem 2501/2018.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom:
  - Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/13-01/23, URBROJ: 2158/01-12-00/05-15-27 od 14.prosinca 2015. godine, izdana po Upravnom odjelu za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, izvršna dana 08.01.2016. godine,
  - Rješenje o ispravku greške u Lokacijskoj dozvoli KLASA: UP/I-350-05/13-01/23, URBROJ: 2158/01-12-00/05-17-28 od 04. rujna 2017. godine, izdana po Upravnom odjelu za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje.
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na javni poziv nije odazvala niti jedna stranka,

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 1.000,00 kuna na račun broj HR5023600001831200002 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.)

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.) plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna u državnim biljezima prema tarifnom broju 3. Zakona o upravnim pristojbama.

SAVJETNICA 1  
Željka Pandurević, mag.ing.aedif.



## DOSTAVITI:

1. LUČKA UPRAVA OSIJEK , HR-31000 Osijek, Šet. kardinala F. Šepera 6, sa glavnim projektom u dva primjerka,
2. Evidencija, ovdje (dostaviti na oglasnu ploču)
3. U spis, ovdje.

## NA ZNANJE:

1. Grad Osijek, Franje Kuhača 9, 31 000 Osijek, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
2. VGO za Dunav i donju Dravu, Osijek, Splavarska 2a,
3. Ured državne uprave u Osječko-baranjskoj županiji, Služba za gospodarstvo, HR-31000 Osijek, Županijska 4.