



Primaljeno: 05. 10. 2018.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
361-03/18-01/06	
Uredžbeni broj	Pril. Vrij.
376-04-18-1	

REPUBLIKA HRVATSKA
Osječko-baranjska županija
Grad Osijek
Upravni odjel za urbanizam

KLASA: UP/I-361-03/18-01/000157
 URBROJ: 2158/01-12-01/01-18-0009
 Osijek, 04.10.2018.

Osječko-baranjska županija, Grad Osijek, Upravni odjel za urbanizam, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor LUČKA UPRAVA OSIJEK, HR-31000 Osijek, Šet. Kardinala F.Šeper 6, OIB 78159614650 na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13. i 20/17.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru LUČKA UPRAVA OSIJEK, HR-31000 Osijek, Šet. Kardinala F.Šeper 6, OIB 78159614650:

- građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava - pristanište za putničke brodove na desnoj obali rijeke Drave od rkm 21+280 do rkm 21+800, 1. skupine, na građevnoj čestici 8992/19 k.o. Osijek u Osijeku,

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake H-274, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Zdenko Tadić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 2376, a sadržava:

1. građevinski projekt oznake I-1796/17 od 04.2018. godine, ovlaštenu projektant Dražen Brleković, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5523 (HIDROING d.o.o. HR-31000 Osijek, Tadije Smičiklasa 1, OIB 08428329477) - MAPA I
2. elektrotehnički projekt oznake MX 34/17 od 04.2018. godine, ovlaštenu projektant Berislav Tatarin, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 226 (MICROMAX d.o.o. HR-31000 Osijek, Svetog Roka 40 null, OIB 87911620579) - MAPA II.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor LUČKA UPRAVA OSIJEK, HR-31000 Osijek, Šet. Kardinala F.Šeper 6, OIB 78159614650, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 27.06.2018. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava - pristanište za putničke brodove na desnoj obali rijeke Drave od rkm 21+280 do rkm 21+800, 1. skupine

na građevnoj čestici 8992/19 k.o. Osijek u Osijeku, desna obala rijeke Drave, iz točke I. izreke ove dozvole.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Uprava za dozvole državnog značaja, Sektor građevinskih i uporabnih dozvola, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, je Odlukom o prijenosu nadležnosti KLASA: UP/I-361-03/18-01/000149, URBROJ: 531-06-2-1-576-18-0002 od 10.07.2018. godine prenijelo nadležnost za izdavanje ove dozvole na Grad Osijek.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole.
- b) priložene su propisane izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom i drugim propisima
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog građevinskog projekta u skladu s lokacijskom dozvolom i drugim propisima u skladu s kojima mora biti izrađen
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog elektrotehničkog projekta u skladu s lokacijskom dozvolom i drugim propisima u skladu s kojima mora biti izrađen
- c) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i prirode - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 612-07/18-02/66, URBROJ: 2158/1-01-17/07-18-2, od 03.05.2018. godine
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava osječko-baranjska, Inspektorat unutarnjih poslova - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 214-02/18-04/53, URBROJ: 511-01-208-18-3, od 23.05.2018. godine
 - Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture - Posebni uvjeti, KLASA: 350-05/17-02/150, URBROJ: 530-03-3-3-17-2, od 18.12.2017. godine
 - Ministarstvo zdravstva - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/18-05/848, URBROJ: 534-07-4-3-1/4-18-2, od 18.05.2018. godine
 - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 612-08/18-23/2085, URBROJ: 532-04-02-05/01-18-03, od 07.05.2018. godine

- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 345-19/18-02/11, URBROJ: 530-03-4-2-18-2, od 07.05.2018. godine
- Agencija za vodne putove - Potvrda glavnog projekta, BROJ: RA-18-05/35, od 02.05.2018. godine
- Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu - Potvrda glavnog projekta, 325-01/18-07/2052, 374-22-3-18-2, od 07.06.2018. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek - Posebni uvjeti, BROJ I ZNAK: 400800104-12223/ED, od 29.11.2017. godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/18-02/3403, URBROJ: 376-10-18-2, od 11.05.2018. godine
- Grad Osijek, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prometnu i mjesnu samoupravu - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 363-04/18-01/117, URBROJ: 2158/01-05-05/07-18-02, od 04.05.2018. godine
- HEP-PLIN d.o.o., Pogon Osijek - Potvrda glavnog projekta, BROJ: F200001-758/18.IJDŠ, od 07.05.2018. godine
- HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., Pogon Osijek - Posebni uvjeti, BROJ I ZNAK: G03-10387/17.TG/AM, od 23.11.2017. godine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo policije, Uprava za granicu, Služba pomorske i aerodromske policije - Posebni uvjeti, KLASA: 212-02/17-06/10, URBROJ: 511-01-62-17-5/2, od 11.12.2017. godine
- Ministarstvo financija, Carinska uprava - Posebni uvjeti, KLASA: 360-01/17-01/9, URBROJ: 513-02-1440/10-17-2, od 04.12.2017. godine
- VODOVOD-OSIJEK d.o.o. Poslovna jedinica Odvodnja - Potvrda glavnog projekta, BROJ: JJ/BP/1424, od 07.05.2018. godine
- VODOVOD-OSIJEK d.o.o. Poslovna jedinica Vodoopskrba - Potvrda glavnog projekta, BROJ: FD/AK/4533-18, od 04.05.2018. godine.

f) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 21656 k.o. Osijek od 23.08.2018. godine, pod brojem 42277/2018,
- Pisana suglasnost vlasnika i to suglasnost Hrvatskih voda KLASA: 325-10/18-01/0000559, URBROJ: 374-22-4-18-2 od 24.08.2018,
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 18049 k.o. Osijek od 06.09.2018. godine, pod brojem 44487/2018,
- Ugovor o osnivanju prava služnosti na k.č.br. 1366/1 k.o. Osijek, sklopljen između Grada Osijeka, Osijek, Kuhačeva 9 i Javnae ustanove Lučka uprava Osijek, Osijek, Šetalište k.Franje Šepera 6, KLASA: 361-01/18-01/36 od 26. rujna 2018 te
- Odluku Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Uprava za dozvole državnog značaja, Sektor građevinskih i uporabnih dozvola, KLASA: UP/I-361-03/18-01/000149, URBROJ: 531-06-2-1-576-18-0002 od 10.07.2018.,
- Izvod iz katastarskog plana izdan po Državnoj geodetskoj upravi, Područni ured za katastar Osijek, KLASA: 935-06/18-01/939, URBROJ: 541-23-01/7-18-2 od 26.06.2018. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom:
 - Lokacijska dozvola, KLASA: UP/-350-05/18-01/000003, URBROJ: 2158/01-12-01/01-18-0006 od 26.03.2018. godine, izdana po Upravnom odjelu za urbanizam, izvršna dana 21.04.2018. godine,
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen
- f) obveza utvrđivanja mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu nije propisana Zakonom,
- g) obveza utvrđivanja mogućnost priključenja građevine na sustav odvodnje otpadnih voda nije propisana Zakonom,
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu,
- i) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na javni poziv nije odazvala niti jedna stranka,

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 14.000,00 kuna na račun broj HR5023600001831200002 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.) plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

SAVJETNICA
Željka Pandurević, mag.ing.aedif.



DOSTAVITI:

1. LUČKA UPRAVA OSIJEK, HR-31000 Osijek, Šet. Kardinala F.Šeper 6, sa glavnim projektom u dva primjerka,
2. Evidencija, ovdje (dostaviti na oglasnu ploču),
3. U spis, ovdje.

NA ZNANJE:

1. Grad Osijek, Franje Kuhača 9, 31 000 Osijek, Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja
2. Grad Osijek, Franje Kuhača 9, 31 000 Osijek, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
3. VGO za Dunav i donju Dravu, VGI za mali sliv Vuka, Osijek, Splavarska 2a,
4. Ured državne uprave u Osječko-baranjskoj županiji, Služba za gospodarstvo, HR-31000 Osijek, Županijska 4.
5. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Uprava za Dozvole državnog značaja, Sektor građevinskih i uporabnih dozvola, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20